



Kantakarttaote 1:500 PVM 17-AUG-2007 KLO 11:47

Helsingin kaupunki  
Kaupunkimittausosasto ASIAKASPALVELU

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

TTV Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue.

$e=1,3$  Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

( $e=1,0$ ) Suluissa oleva tonttitehokkuusluku osoittaa suurimman maapäällisiin kerroksiin sallitun rakennusoikeuden.

$\frac{1}{4}$  Murtoluku osoittaa kuinka suuri osa tontin pinta-alasta enintään saadaan käyttää rakentamisenn.

40 % Prosenttiluku osoittaa kuinka suuri osa tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälätiloihin.

Rakennusten enimmäiskorkeudet: 9 m korttelissa 43072

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuin ympäristössä hajua tai muuta ilman pilaantumista.

Autopaikkojen vähimmäis- ja enimmäismäärät:

Vähintään 1 autopaikka / 300 m<sup>2</sup> tontin rakennettua kerrosalaa ja enintään 1 autopaikka / 300 m<sup>2</sup> tontin sallittua kerrosalaa.

#### Autopaikkalaskelma:

Tontin rakennettu kerrosala 1087 m<sup>2</sup>

Autopaikat  $1087 : 300 = 3,6$  ap eli 4 ap.

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

13. 11. 2007

Helsingfors stads  
byggnadsstyrelsen

#### RATU

Kaupunki	Kortteli	Tontti
43	43072	13

Y3-3748-07-5

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Pölkkipurontie 13

Käyttötarkoituksen muutos, Asenapiirustus 1:500

Helsinki 24.08.2007

Maurio Vuori, arkkitehti

XXXXXXXXXX